

# 摘 要

## 地块概况

项目地块位于常州市金坛区汇贤南路以西、金坛大道以南，占地面积 101860 平方米（约 152.79 亩），地块主要由西部原金坛迎宾馆及东部金坛投资控股有限公司两个区域构成。金坛迎宾馆于 2019 年停止运营，截止 2021 年酒店主体建筑尚未拆除，目前处于闲置状态；金坛投资控股有限公司现阶段正常运营中。根据《常州市金坛区滨湖分区控制性详细规划》，地块规划用途以二类居住用地为主，临近道路一侧还有少数区域规划为防护绿地。

本次土壤污染状况调查第一阶段工作于 2021 年 7 月 31 日~8 月 22 日开展，工作内容包括资料收集、现场踏勘、人员访谈等。现场采样工作于 2021 年 8 月 2 日开展，工作内容包括土壤采样、地下水建井、土壤样品保存与流转等，当日土壤样品完成流转；地下水样品采集工作于 2021 年 8 月 13 日开展，8 月 14 日地下水样品完成流转；样品检测周期为 2021 年 8 月 2 日~8 月 22 日。

## 调查方案

本次调查采用**系统布点法**（网格 80m×80m）进行监测点位布设，总计在地块范围内布设了 20 个土壤监测点位及 3 个地下水监测点位。另根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）中关于土壤对照点布设的相关要求，在地块外设置

了 2 个土壤对照点和 2 个地下水对照点。

土壤检测指标为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准筛选值（试行）》（GB36600-2018）中表 1 所规定的常规 45 项检测指标、pH，地下水测试指标与土壤一致。

### 调查结果

（1）地块内土壤样品中共检出重金属 6 项（砷、汞、铅、镉、铜、镍）、半挥发性有机物 3 项（苯并(a)蒽、苯并(b)荧蒽、苯并(a)芘），所有检出指标均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准。

（2）地下水样品 pH 值分布在 6.6~6.9 之间，地下水检出重金属 4 项（铜、汞、砷、镍），检出水平符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类水要求。

综上，项目地块土壤环境质量满足一类用地筛选值要求。