



江苏长三角环境科学技术研究院

白云路西侧、星园路南侧(HX021503)
地块土壤污染状况调查报告
(备案稿)

委托单位：常州市晋陵投资集团有限公司

承担单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

编制时间：2021年12月

项目名称：白云路西侧、星园路南侧(HX021503)地块土壤污染状况调查报告

委托单位：常州市晋陵投资集团有限公司

编制单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

检测单位：江苏省优联检测技术服务有限公司

项目组成员

类别	姓名	职责	职称	签名
地块调查人员	姚新	负责人	助理工程师	姚新
	刘和	现场调查	助理工程师	刘和
报告编制人员	刘和	报告编制	助理工程师	刘和

报告校审

姓名	职称	职责	签名
陈浩	工程师	初审	陈浩
李小平	教授	审定	李小平

法定代表人签发

姓名：朱科成	签章：
--------	-----



江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

地址：常州市武进区经济开发区菱香路 22 号邮编：213000

电话：0519-88198836

传真：0519-88198830



摘要

白云路西侧、星园路南侧(HX021503)地块位于江苏省常州市钟楼区五星街道白云路西侧、星园路南侧。地块面积为 70822m²。地块历史上北部是常州大学,中部是宣庄村,西南部部分是常州市五星包装有限公司,东南部是原常州荣泰服装有限公司,现场遗留建筑已拆除。地块未来规划为二类居住用地,属《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地。2021年8月,常州市晋陵投资集团有限公司委托我司开展对本地块的土壤与地下水环境状况的初步调查。其目的是了解该区域地块环境污染状况,保障地块安全利用,同时也可作为地块本底值,为该地块土地后续利用过程中提供土壤及地下水环境监管提供基础数据。

本次土壤污染状况调查第一阶段工作于2021年8月开展,工作内容包括文件资料收集、现场踏勘、人员访谈等;第二阶段调查现场初步采样工作于2021年9月开展。

本次调查采用分区布点法,在地块内共布设21个土壤监测点及6个地下水监测点。共送检土壤样品数量47个(包括5个现场平行样),地下水样品数量8个(包括2个现场平行样)。

土壤样品检测因子为:pH值、GB36600表1中45项,表2中VOCs(4项)、SVOCs(10项)、石油烃(C₁₀-C₄₀)。地下水检测因子与土壤一致。

土壤调查结果:本次调查地块内监测点位的土壤中pH值无异常,重金属、VOCs、SVOCs、石油烃(C₁₀-C₄₀)的检出浓度均满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值。

地下水调查结果:本次调查地块内监测点位的地下水中pH无异常,VOCs、SVOCs和重金属符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)IV类标准限值要求;石油烃(C₁₀-C₄₀)整体检出浓度低于《上海市建设用

土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》第一类用地筛选值。

本地块土壤样品各因子检出浓度低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)第一类用地筛选值，属于非污染地块，满足本地块未来规划为二类居住用地的要求。

江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

目 录

1	项目概述	1
1.1	项目背景	1
1.2	调查目的和原则	1
1.3	调查依据	2
1.4	调查方法	5
1.5	调查范围	8
1.6	地块规划用途	9
2	区域概况	10
2.1	区域位置	10
2.2	地形地貌	11
2.3	气候条件	11
2.4	水文与水文地质	11
3	第一阶段土壤污染状况调查	14
3.1	地块概况	14
3.2	地块周边概况	25
3.3	资料收集与分析	31
3.4	现场踏勘和人员访谈	45
3.5	污染识别分析	46
3.6	第一阶段土壤污染状况调查总结	47
4	第二阶段土壤污染状况调查	48
4.1	布点采样方案	48
4.2	现场采样情况	55
4.3	实验室分析检测	77
4.4	质量控制与质量保证	85
4.5	人员健康和安全防护计划	91
5	第二阶段土壤污染状况调查结果与评价	92
5.1	土壤调查结果分析	92
5.2	地下水调查结果分析	101

5.3	质控分析	104
6	不确定性分析	110
7	结论与建议	111
7.1	结论	111
7.2	建议	112
附件	113

江苏长三角环境科学技术研究院有限公司