



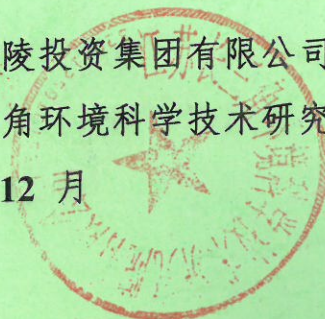
江苏长三角环境科学技术研究院

白云路西侧、学院路南侧(HX021302-05)地块  
土壤污染状况调查报告  
(备案稿)

委托单位：常州市晋陵投资集团有限公司

承担单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

编制时间：2021 年 12 月



项目名称：白云路西侧、学院路南侧(HX021302-05)地块土壤污染状况调查报告

委托单位：常州市晋陵投资集团有限公司

编制单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

检测单位：江苏优联检测技术服务有限公司

### 项目组成员

类别	姓名	职责	职称	签名
地块调查人员	姚新	负责人	助理工程师	姚新
	华子麟	现场调查	助理工程师	华子麟
	邵凯迪	现场调查	助理工程师	邵凯迪
报告编制人员	华子麟	报告编制	助理工程师	华子麟

### 报告校审

姓名	职称	职责	签名
陈浩	工程师	初审	陈浩
李小平	教授	审定	李小平

### 法定代表人签发

姓名：朱科成	签章：
--------	-----



江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

地址：常州市武进区经济开发区菱香路 22 号

邮编：213000

电话：0519-88198836

传真：0519-88198830



## 摘要

白云路西侧、学院路南侧(HX021302-05)地块，位于江苏省常州市钟楼区五星街道白云路西侧、学院路南侧区域，占地面积约27264 m<sup>2</sup>。

项目地块历史为常州大学白云校区（不涉及实验楼、实验室、化学品仓库等区域），目前地块内所有建筑物均已拆除完毕，地面硬化已完全破除。该地块历史上未曾发生过环境污染事故，也未曾进行过前期地块土壤污染状况调查。根据《白云路西侧、学院路南侧(HX021302-05)地块规划条件附图》，地块未来规划为二类居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类用地。

为全面掌握地块内土壤及地下水环境质量状况，保障后期地块的安全开发利用，常州市晋陵投资集团有限公司委托我司对地块开展土壤污染状况调查。

2021年8月9日，我司对本地块进行了现场踏勘及人员访谈工作；2021年8月14日，我司组织专业技术人员进入地块现场开展了地块土壤污染状况现场调查工作，并将采集的样品送至有相关资质的第三方检测公司进行检测分析。

本次初步采样调查范围为项目地块规划用地范围，本次调查于地块内共布设10个土壤采样点位、3口地下水监测井；于地块外地下水流向上游距离地块600m未经干扰区域设置1个土壤对照采样点和1口地下水对照监测井。

本次调查共送检地块内土壤样品23个（包括3个平行样），土壤对照样1个；送检地块内地下水样品4个（包括1个平行样），地下水对照样1个。

送检的土壤及地下水样品检测指标包括pH、甲基叔丁基醚、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、石油烃（C<sub>6</sub>-C<sub>9</sub>）和《土壤环境质量 建设用地土壤

污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中基本项目 45 项。

通过对本次调查结果进行分析，得到如下结论：

（1）本次调查送检的土壤样品（包括对照样）检出指标共 8 项，包括 pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、重金属 6 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍），检出浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地筛选值。

（2）本次调查送检的地下水样品（包括对照样）检出指标 6 项，包括 pH、砷、铜、镍、镉、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），pH、砷、铜、镍、镉的检出浓度均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中规定的IV类水标准，石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）的检出浓度未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中规定的第一类用地标准。

（3）本次调查关注的特征污染物土壤及地下水中仅检出石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）；未检出石油烃（C<sub>6</sub>-C<sub>9</sub>）、甲基叔丁基醚。

综上，本次调查送检的所有土壤及地下水样品的检出项检出浓度均未超过相应评价标准中规定的标准值，本地块不属于污染地块，满足规划用地要求。

## 目 录

1 总论.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查目的.....	2
1.3 调查范围.....	2
1.4 调查原则.....	3
1.5 工作内容及技术路线.....	4
1.6 调查依据.....	9
2 区域概况.....	12
2.1 区域位置.....	12
2.2 地形地貌.....	12
2.3 气候条件.....	12
2.4 水文地质.....	13
3 地块概况.....	14
3.1 地块内部概况.....	14
3.2 地块周边概况.....	26
3.3 地块污染识别.....	33
3.4 小结.....	35
4 调查方案.....	36
4.1 布点方案.....	36
4.2 钻探方案.....	38
4.3 样品送检方案.....	40
5 现场采样.....	42
5.1 采样前准备.....	42
5.2 现场采样工作.....	42
5.3 样品保存与运输.....	50
5.4 现场工作总结.....	53

6 实验室分析.....	54
6.1 检测项目.....	54
6.2 检测方法.....	55
6.3 质量控制与质量保证.....	58
7 调查结果分析.....	65
7.1 土壤调查结果分析.....	65
7.2 地下水调查结果分析.....	68
7.3 不确定性分析.....	70
8 结论与建议.....	72
8.1 结论.....	72
8.2 建议.....	73
9 附件.....	74

江苏长三角环境科学技术研究院有限公司